



ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2025 г. № 408

О внесении изменений в решение Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. № 104 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области» (в редакции решения Думы от 24.11.2022 №203, от 25.05.2023 №253, от 29.06.2023 №261, от 28.11.2023 №289, от 28.11.2024 №374, от 27.02.2025 №394)

С целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденного решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. № 104 (в редакции решения Думы от 24.11.2022 №203, от 25.05.2023 №253, от 29.06.2023 №261, от 28.11.2023 №289, от 28.11.2024 №374, от 27.02.2025 №394), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нейского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 21 декабря 2021 г. № 104 (в редакции решения Думы от 24.11.2022 №203, от 25.05.2023 №253, от 29.06.2023 №261, от 28.11.2023 №289, от 28.11.2024 №374, от 27.02.2025 №394) следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить Положение статьей 2.1. следующего содержания:
«Статья 2.1. Категории риска причинения вреда (ущерба)

1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законам ценностям.

Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность контрольных органов по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических мероприятий и контрольных мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности.

Контрольным органом обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска формируются по результатам оценки риска причинения вреда (ущерба) и основываются на необходимости предупреждения и минимизации причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного органа таким образом, чтобы общее количество профилактических мероприятий и контрольных мероприятий по отношению к объектам контроля всех категорий риска причинения вреда (ущерба) соответствовало имеющимся ресурсам контрольного органа.

Критерии риска учитывают тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также учитывать добросовестность контролируемых лиц.

3. В целях отнесения объектов контроля к категориям риска при осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие критерии риска:

- категории среднего риска - при значении показателя риска более 4 объект контроля относится;
- категории умеренного риска - при значении показателя риска от 3 до 4 включительно;

- категории низкого риска, при значении показателя риска от 0 до 2 включительно.

4. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K = 2 \times V1 + V2 + 2 \times V3$, где:

K - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируруемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом.

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом.

1.2. Приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории Нейского
муниципального округа
Костромской области

ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального контроля**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нейского муниципального округа Костромской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд, поступивших от организаций, осуществляющих текущее и аварийное обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома, ресурсоснабжающих организаций, оказывающие коммунальные услуги.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля, размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, а также решения, противоречащие друг другу.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник».

Глава
Нейского муниципального округа
Костромской области

С.В. Иванов

Председатель Думы
Нейского муниципального округа
Костромской области

Г.К. Усова

